

# HBE NIEUWS



Uitgave 2020

Huurdersbelangenvereniging De Eendracht vertegenwoordigt de belangen van huurders van De Sleutels



**Prestatieafspraken in de maak  
Urgentie bij woningtoewijzing  
Leids Sociaal Statuut getekend**

# IN HET KORT

## Leids Sociaal Statuut 2019-2023 ondertekend

Na stevige onderhandelingen is op 3 juli het Leids Sociaal Statuut 2019-2023 ondertekend door vertegenwoordigers van de Leidse woningcorporaties De Sleutels, Portaal en Ons Doel en van de huurderbelangenverenigingen HBE, HBV en HOOD.

Het Sociaal Statuut beschrijft de rechten die huurders en hun huurdervertegenwoordiging hebben in het geval een van de Leidse woningcorporaties besluit tot het nemen van ingrijpende maatregelen zoals renovatie en sloop waarbij de woning gedeeltelijk of geheel niet meer kan worden gebruikt of zelfs moet worden verlaten. Het beschrijft het traject vanaf het ogenblik dat de corporatie intern tot maatregelen besluit. Het Sociaal Statuut vormt de basis voor de afspraken die in een Sociaal Plan worden vastgelegd nadat meer dan 70% van de

## HBE voortaan op de West-Indiëbaan

Medio 2018 is de HBE verhuisd naar een nieuwe locatie bovenop de overkluizing van de Willem de Zwijgerlaan ter hoogte van de Kooilaan. De HBE heeft de indeling geheel naar eigen wens kunnen invullen.

De Sleutels nam zich in 2017 voor om de bedrijfsruimtes aan de Beatrixstraat tot woningen te transformeren. Hieronder ook het kantoor van de HBE. Dus moest er worden verhuisd. Het vinden van een alternatief was niet eenvoudig vanwege de bijzondere wensen van de HBE: een klein kantoor, een grote vergaderruimte en overige voorzieningen zoals toiletten, garderobe en keuken. Dit alles op een goed bereikbare plaats in de stad. De Sleutels bleek geen geschikte ruimte vrij te hebben en ook andere woningcorporaties wisten geen oplossing. Een internetspeurtocht had meer succes.

Op een steenworp afstand van Winkelcentrum Kooiplein en vlakbij de Beatrixstraat werd op de eerste verdieping van een flatgebouw een grote, lichte ruimte casco verhuurd. De verbouwing was een hele uitdaging, maar het uitzicht op de oude en nieuwe woningen van De Sleutels langs de Willem de Zwijgerlaan was heel erg aantrekkelijk. Gedurende de zomermaanden

huurders met het hele voorstel heeft ingestemd tijdens een draagvlakmeting.

Aanvullende afspraken in een Sociaal Plan gaan meestal over de huurprijs na de ingreep, of de volgorde van woningtoewijzing bij terugkeer, maar ook kan het gaan over diensten die de verhuurder verleent om de huurder tegemoet te komen in het ongemak. Soms bestaan er bij verhuurders ook aanvullende afspraken met huurderorganisaties. Bij De Sleutels is bijvoorbeeld binnen het Bewonerscommissieconvenant afgesproken dat een klankbordgroep die huurders bij een project vertegenwoordigt dezelfde rechten heeft als een bewonerscommissie.

*Meer lezen? [www.desleutels.nl](http://www.desleutels.nl)*

*Zoek: [Sociaal Statuut](#), [Convenant Bewonerscommissies](#).pdf*

was het bestuur zelf architect, aannemer, verhuizer en wat al niet meer. Het geheel had, ook administratief aanzienlijk meer voeten in de aarde dan verwacht. Er moest zelfs een afzonderlijk huisnummerbesluit van de gemeente worden afgegeven. Hierdoor kon er geen telefoon en internetaansluiting worden aangelegd en waren we een tijd moeilijk bereikbaar. Na het henen van alle hindernissen, zijn we des te trotser en tevredener met het resultaat.



## Open Bestuursvergaderingen HBE: iets voor u?

Het overleg tussen huurder en verhuurder wordt geregeld in de Overlegwet. In een bewonerscommissie zit een gekozen huurdervertegenwoordiging die op basis van de wettelijke regelgeving met een corporatie overlegt over de woningen in de eigen straat, het eigen complex of de eigen wijk. In een huurderbelangenvereniging overleg je over het grote geheel. Dat laatste betekent soms wel dat je iets meer afstand van je eigen situatie moet kunnen nemen om je te verplaatsen in anderen.

Huurderbelangenvereniging De Eendracht, kortweg HBE, vertegenwoordigt de huurderbelangen in het overleg met De Sleutels, de gemeente en soms ook de regio. Om de wensen van de huurder tijdens deze vergaderingen duidelijk te laten horen, zijn we acht jaar geleden begonnen met het organiseren van Open Bestuursvergaderingen. Op die manier kan iedereen bovendien van elkaars informatie, kennis en ervaringen profiteren. Bewonerscommissies worden altijd uitgenodigd, maar ook individuele huurders zijn welkom.

Wilt u als individuele huurder open bestuursvergaderingen van de HBE bijwonen? Dan kan dat op de woensdagavonden van 4 maart, 13 mei, 23 september en 25 november. Locatie: West-Indiëbaan 1a, aanvang 20:00 uur.

*Wij verzoeken individuele huurders wel om hun aanwezigheid ruim van tevoren op te geven per mail via [voorzitter@hbe-leiden.nl](mailto:voorzitter@hbe-leiden.nl) of telefonisch op 071-7853609.*

## IDEE van een huurder

**Moeten sociale huurprijzen wel aan WOZ-waarde worden gekoppeld?**

Wordt het niet eens tijd om eerlijk de alsmaar stijgende huurprijzen die aan huizenprijzen zijn gekoppeld, door de dure verkoopexplosies van de laatste 10 jaar anders te gaan bestempelen?

Nu is het zo dat o.a. in de grotere steden de alsmaar stijgende huizenprijzen mede de huur van de sociale woningmarkt sterk beïnvloeden. Zou het niet veel eerlijker zijn om naar het bouwjaar van de woning te kijken, welke onderhoud en verbetertrajecten en heden ten dagen, welke energetische verbeteringen de verhuurder heeft gedaan, en daarop de huurprijs aan te passen?

De politiek trekt de huurdersportemonnee steeds verder leeg tot schrijnende en zeer ernstige huurdersproblemen ontstaan en als je als huurdersorganisatie daarover in gesprek gaat met de sociale (tenminste, zo noemen ze zich) woningbouwvereniging, dan beroept men zich op wettelijke uitspraken en regels of op de privacy.... want 'individuele gevallen worden niet besproken.'

*Heeft u ook een idee over uw woning, wijk, of over huurwoningen in het algemeen, schrijf dit op en stuur het naar [voorzitter@hbe-leiden.nl](mailto:voorzitter@hbe-leiden.nl). Vermeld uw naam en adres. Bedenkers van ideeën die door het bestuur voor de Nieuwsbrief worden geselecteerd ontvangen een presentje.*

# FRANK en vrij

**Frank Bonneur, HBE bestuurslid is niet gewend een blad voor de mond te nemen als het om huurderbelangen gaat. Zijn column spreekt voor zich.**

Graag wil ik van de gelegenheid gebruikmaken om als afvaardiging namens de HBE in Voorschoten mijn ervaring uit te leggen aan de aandachtige lezer.

Sinds de nieuwe woningwet 2015 ben ik als bestuurder beperkt jaarlijks in gesprek met de wethouder van de gemeente Voorschoten, om de huurders te vertegenwoordigen die bij WbV de Sleutels hun woning huren met een maximale huurgrens van €720,- (2019 peiling)

Ik kan u zeggen dat er bij het overleg alles aan wordt gedaan om de informatie waar ik van behoor op de hoogte te zijn, pas tijdens de vergadering, of geheel niet of ter tafel aan te reiken. Menig wethouder, die de portefeuille Wonen in zijn portefeuille heeft heeft al eens gezegd niet precies te weten waar ik wel of niet van op de hoogte zou moeten zijn. Ook waren er beleidsmedewerkers die mij niet uitnodigden voor een bestuursvergadering, pas later het boetekleed aantrokken en dan met mij een ingelast persoonlijk gesprek gingen voeren. Sinds 2018 heb ik met een nieuwe wethouder te maken, die niet alle feiten aan de gemeenteraad openbaart. Beter gezegd deze nieuwe wethouder heeft met de woningbouwcorporaties, De Sleutels en Woonzorg Nederland een deal gesloten waarbij de huurdersvertegenwoordiging maar op 2 van de 4 bestuursvergaderingen mag zijn. Nu klaagt de gemeenteraad wel tijdens de raadsvergadering dat de HBE vertegenwoordiging geen ingezetene is, maar weet men niet dat ik als huurdersvertegenwoordiging maar 2 vergaderingen per jaar wordt uitgenodigd, terwijl er minimaal 4 bestuurlijke vergaderingen en ook nog ambtelijk overleg plaatsvinden waarbij mijn aanwezigheid niet op prijs wordt gesteld.

Daardoor mis je de aansluiting met de 'belangrijke' gemeente Voorschoten, zoals zij zich zelf ook voordoen. Wel gaf de wethouder aan dat de verslagen van andere vergaderingen altijd naar mij toe gemaaild zouden worden. Afgelopen jaar (2019) is dat alvast niet gebeurd... Mede door de slechte informatievoorziening, overigens. Want ook deze wethouder heeft ook al eens pas ter vergadering een stuk, waar toch de andere partijen belangrijke veranderingen in wilde zien, niet eerder dan ter vergadering aan de HBE vertegen-

woordiger aangereikt, die daarvan ter plekke wordt verwacht iets te vinden.

Daardoor en andere punten, hebben wij de Prestatieafspraken van 2018 niet mede-ondertekend. Wat mij ook irriteert is de manier hoe de gemeente omgaat met de sociale partners. Er wordt gewoon ordinair gechanteerd door de gemeenteraad van Voorschoten. Het pressiemiddel wat wordt gebruikt door deze gemeente is dat als er niet voldoende energetische aanpassingen aan de huurwoning worden gedaan en bij nieuwbouw een zo hoog mogelijke isolatie bij de woning (ondanks dat deze nog betaalbaar moet blijven) plaatsvindt, dan beslist deze gemeente dat met ingang van juli 2020 de rioolheffing niet meer op de huurder maar naar de verhuurder wordt overgeheveld. Dit om de kosten van incasso niet langer bij de gemeente te leggen. Tevens dienen de woningbouwcorporaties de intentie te hebben om nieuwe woningen te bouwen in Voorschoten, al heeft Woonzorg Nederland als de grootste verhuurder al laten weten daar niet in te willen participeren.

Naar aanleiding van deze dreigende rioolheffingpost heeft woningbouwvereniging de Sleutels voor hun hele bezit de nieuwe contracten al aangepast waar de rioolheffing op staat. Er wordt daar gesuggereerd dat als je van woning wisselt de rioolheffing door de nieuwe huurder betaald moet worden. Waarom noem ik dat gesuggereerd, de HBE meent dat deze toevoeging wettelijk niet klopt.

De meeste locaties waar wel woningbouw in de toekomst plaats zou kunnen vinden zijn eigendom van de investeerder. Deze ziet betaalbare sociale woningbouw helemaal niet zitten, er moet wel terugverdiend worden. De gemeente Voorschoten zit er zelf ook helemaal niet achteraan dat de afspraken over sociale woningbouw tussen de investeerder en de woningbouwvereniging goed lopen. Uit ondervinding wil men alleen maar duur sociaal bouwen, als er überhaupt al gebouwd gaat worden.

Het houdt de gemoederen wel bezig en van een eerlijke en open vergaderstructuur kan ik dus ook niet spreken. Laat ik afsluiten met de hoop dat er betere tijden aankomen, al zijn er altijd bepaalde politieke partijen die twijfel zaaien onder zijn burgers.

Frank Bonneur, bestuurder/-secretaris

**HuurdersBelangenvereniging de Eendracht te LEIDEN**



## Urgentie bij woningtoewijzing Wat kan wel - en wat kan niet?

**In de regio Holland-Rijnland, waartoe ook Leiden behoort duurt het gemiddeld 6,3 jaar voordat een woningzoekende aan een woning komt. Zijn er speciale wensen, bij-voorbeeld een eengezinswoning of een bepaald soort woning op een bepaalde plek, dan kan die wachttijd tot soms wel het dubbele oplopen.**

Geen wonder dat er in Leiden en omstreken heel wat mensen in de knel komen als ze om de een of andere reden acuut een (andere) sociale huurwoning nodig hebben. Deze mensen kunnen overwegen om met een urgentieverklaring, voorrang te krijgen boven andere woningzoekenden. Maar zo'n urgentieverklaring wordt natuurlijk niet zomaar afgegeven, want ja, voor gaan op anderen in zo'n lange rij zorgt voor scheve ogen als dit zomaar gebeurt.

### Onnodige kosten voorkomen

Wie urgentie aanvraagt moet daarvoor een bedrag betalen. Het werk dat aan een aanvraag is verbonden is aanzienlijk en kan in bepaalde gevallen behoorlijk oplopen. Bijvoorbeeld omdat er onafhankelijk advies moet worden ingeroepen. Daarom is het voorstelbaar dat voor deze dienst ook kos-

ten in rekening worden gebracht, zelfs al worden de gemaakte kosten niet 1 op 1 naar de aanvrager doorgezet. Om verspilling van geld te voorkomen kan het goed zijn om je vooraf te informeren of een urgentieaanvraag überhaupt kans van slagen heeft.

### Beoordeling

De woorden kans van slagen gebruiken we bewust, want zekerheid is niet te geven. Zelfs aan de ogenschijnlijk meest plausibele gevallen van urgentie kunnen soms onverwachte kanten zitten. Er zijn in de afgelopen jaren dan ook de nodige schrijnende gevallen in het regionale nieuws geweest, die uit de krant of op de televisie heel urgent leken, maar uiteindelijk toch echt niet voor urgentie in aanmerking kwamen - bijvoorbeeld omdat het inkomen of vermogen te hoog was, of omdat de aanvrager zichzelf in problemen had gebracht. Met die informatie treden de aanvragers in de media niet graag naar buiten, maar bij een goede bestudering van de gevraagde stukken bij een urgentieaanvraag komt zo iets meestal wel naar voren. En dat kan ineens leiden tot een afwijzing van de urgentieaanvraag.

Kortom wie zichzelf in dit artikel als kans-hebber herkent, heeft daarom op voorhand nog geen urgentieverklaring. Uitgangspunt bij de aanvraag van urgentie is het ant-woord op de vragen of iemand regionaal gebonden is, of iemand in zo'n grote woonnood zit dat een oplossing binnen zes maanden noodzakelijk is en of iemand door eigen toedoen in woonnood is geraakt. Dat lijken een simpele vragen, maar er gaat een hoop achter schuil.

### Regionale binding

De regels voor 'regionale binding' zijn vastgelegd in de verordening. Soms knellen die regels - en dan kan er in hele lastige gevallen (vanwege hardheid) van worden afgeweken - maar in bijna alle overige gevallen betekent geen regionale binding ook geen urgentieverklaring.

### Woonnood oplosbaar?

Veel meer komt kijken bij de vraag of woonnood binnen zes maanden kan worden opgelost. Alleenstaanden worden bijvoorbeeld geacht op kamers te kunnen, tenzij dit echt niet mogelijk of verstandig is. Soms ook, komt de urgentieaanvrager binnen zes maanden in aanmerking voor een woning, meestal omdat voor het gevraagde type woning de benodigde inschrijfduur korter is dan de urgentieaanvrager verwacht. Met name senioren en woningzoekenden met een langere inschrijfduur doen er daarom goed om voorafgaand aan het indienen van een aanvraag voor urgentie te checken of ze niet al bijna aan de beurt zijn voor het type woningen van hun keuze. Let op: Met bij-zondere wensen, waarvoor geen noodzaak bestaat wordt bij urgentie geen rekening gehouden. Voor wie in een flat terecht kan, wordt met de inschrijfduur voor een flat gerekend en dus niet met de veel langere in-schrijfduur voor een eengezinswoning. Urgentie is in het leven geroepen voor noodsituaties, niet voor extra's.

### Tijdelijk onderdak

Maar er zijn ook hier gevallen waarbij het pijnlijk wordt. Zo vluchten ontredderde huurders nog wel eens naar een krap behuist familielid dat bereid is om tijdelijk on-derdak te verlenen, niet wetend dat deze noodsprong nadelig zou kunnen uitpakken. De woonnood is dankzij de goedbedoelde hulp immers opgelost en dus zou het geval anders kunnen worden beoordeeld. Nu is het wel zo dat hierover door de beleidsuitvoerder genuanceerd wordt gedacht, maar vooralsnog staat er nog niets concreet op papier, dus is het belangrijk om te weten dat het tijdelijk onderdak verlenen aan een familielid ook op langere termijn gevolgen kan hebben.

### Inkomen en vermogen

Bij de beoordeling of de woonnood binnen 6 maanden oplosbaar is wordt tevens gekeken naar het

inkomen en het vermogen van de aanvrager. Zou deze bijvoorbeeld (tijdelijk) een vrije sector woning kunnen huren? De discussie of en wanneer het vermogen (al dan niet in combinatie met het inkomen) onvoldoende ruimte laat om binnen zes maanden aan onderdak te komen, kent heel veel kanten en is nog niet duidelijk afgepaald. Flink wat centjes op de bank, maar weinig inkomen kan bijvoorbeeld betekenen dat verhuurders van vrije sectorwoningen een bankgarantie (enkele maanden huur vooruit) vragen. Maar er zijn ook veel verhuurders die bij te weinig inkomen, ongeacht het vermogen strak afwijzen. De rechter gaat echter niet van dat laatste uit en toetst in de regel of het verschil tussen de huur in de sociale- en de vrije sector kan worden bijgepast.

### Oog voor de praktijk

Omdat er veel vraag is naar woningen in de regio, en de praktijk dus weerbarstig, kijkt men bij de beoordeling van urgentietoewijzing in de regel iets soepeler dan een rechter, maar ook hierover staat niets op papier. Deels terecht want de situatie kan binnen de regio sterk verschillen. In Leiden nemen enkele verhuurders genoeg met het afgeven van een bankgarantie, in andere plaatsen ligt het soms moeilijker of gebeurt dit helemaal niet.

Overigens worden bij de beoordeling of iemand urgent is niet alleen de extrakosten van een vrije sectorhuur, maar ook die van de extra verhuisbeweging meegenomen. Ook kan een hoge leeftijd of een zwakke fysieke toestand van de aanvrager reden zijn om een aanvrager niet met een extra verhuisbeweging op te zadelen. Dus ook wat dat betreft wordt bij de beoordeling van een urgentieaanvraag wel naar de praktijk gekeken.

### Onterechte huuropzegging & ernstige gebreken

Urgentie wordt evenmin toegekend als het woonprobleem anders kan worden opge-lost. Het komt bij particuliere huurders nogal eens voor dat de huur ten onrechte is aangezegd en dat een huurder voort-zetting van de contractverplichting kan eisen. Soms blijft een woningcorporatie in gebreke bij het verhelpen van problemen zoals verstoord woongenot. In dat geval zal de huurder eerst moeten eisen dat de problemen verholpen worden. Is dat niet het geval, dan nog wordt de corporatie geacht het probleem allereerst zelf op te lossen. Bijvoorbeeld door het aanbieden van een andere woning uit het eigen bezit. Natuurlijk hebben grotere corporaties daarbij meer mogelijkheden dan kleine.

### Echtscheiding

Echtscheiding is in de regio Holland-Rijnland geen reden voor urgentie. Wel kunnen bij echtscheiding woningen op hardheid worden toegekend. Maar dan zal eerst moeten blijken dat de woonnood echt niet

anders op te lossen valt. Als er al een toekenning van urgentie voor een sociale huurwoning plaatsvindt - en dit komt bij echtscheiding bijna uitsluitend voor als kinderen de dupe dreigen te worden - dan toch zeker niet voor een tweede sociale huurwoning of wanneer er een koopwoning ter beschikking staat. Een scheidend echt-paar wordt in eerste instantie geacht het probleem rondom de huisvesting van de kinderen zelf op te lossen - goedschiks of kwaadschiks. Het kan mede daarom heel verstandig zijn om ook na het sluiten van (een hopelijk gelukkig) huwelijk een individuele inschrijving in het regionaal woon-ruimteverdeelsysteem aan te houden. Bij problemen ben je dan eerder aan de beurt.

### Terugval in inkomen

Bij urgentieaanvragen wegens onverwachte terugval in inkomen wordt zeer streng getoetst en moeten er een heleboel documenten worden overlegd. Hoofdzakelijk wordt beoordeeld of de aanvrager de problemen had kunnen voorzien en of er, hard gezegd, sprake is van 'eigen schuld'. Is er daadwerkelijk sprake van terugval in inkomen? Of heeft iemand met te weinig inkomen een te dure woning

gehuurd/gekocht? Is de aanvrager zorgvuldig met zijn geld omgesprongen? Zijn er strafbare feiten gepleegd? Of zijn onverstandige verplichtingen aangegaan op privé of zakelijk gebied? U kunt het zo pijnlijk niet bedenken of het wordt getoetst.

Wie een hoge huurschuld heeft en nog geen betalingsregeling heeft getroffen, of zich hier niet aan houdt, hoeft niet op urgentie te rekenen omdat er in de regel geen verklaring van goed huurderschap wordt afgegeven. Die verklaring - die vereist is om überhaupt voor urgentie in aanmerking te komen - kan ook om andere redenen door een verhuurder worden geweigerd. Is deze verhuurder een woningcorporatie, dan komt de hele aanvraag op losse schroeven te staan.

### Medische redenen

Het komt geregeld voor dat urgentie om medische redenen wordt aangevraagd. In deze gevallen moet worden aangetoond dat de huidige woning niet langer passend is. Dit moet goed onderbouwd worden. Een verklaring van de huisarts is niet toereikend. Het oordeel van behandelend specialisten kan een stuk



bijdragen, maar wordt tevens nauwlettend getoetst. Het is dus heel belangrijk om een aanvraag om medische redenen zo goed mogelijk te onderbouwen. Bij twijfel kan de urgentiecommissie advies inwinnen bij een onafhankelijk bureau dat de aanvraag toetst - zoals bijvoorbeeld de GGD. Van dit advies wordt in principe niet afgeweken.

### Psychosociale redenen

Ook bij urgentieaanvragen om psychosociale redenen kan door een extern bureau worden getoetst. Bij dit soort aanvragen komt het alleen nog weleens voor dat het probleem 'niet woninggerelateerd' is. Dit wil zeggen dat het toekennen van urgentie geen garantie geeft dat het probleem wordt opgelost. Bovendien wordt deze 'zachte' categorie weleens door gelukzoekers op de woningmarkt gebruikt. Wie meent een terechte aanvraag te kunnen doen, moet juist daarom met een hele stevige onderbouwing komen. Ook dan nog, wordt er in de regel niet zomaar toegewezen, maar zal meestal eerst extern worden getoetst.

Tot slot dit. In Leiden en omstreken is er heel veel vraag naar sociale huurwoningen. De benodigde inschrijftijd is lang en loopt steeds verder op. Juist om deze reden verzoeken woningzoekenden vaak om urgentie bij toewijzing van sociale huurwoningen, maar om precies dezelfde reden wordt er niet zomaar een urgentieverklaring afgegeven.

### Tips

**Urgentie krijg je niet zomaar, het inschrijven of aanhouden van een inschrijving in het woon-ruimteverdeelsysteem kan heel verstandig zijn om te voorkomen dat een aanvraag om urgentie moet worden gedaan**

**Kijk goed of u op grond van uw inschrijfduur, het type woning dat u zoekt of uw leeftijd, niet sowieso al binnen zes maanden aan de beurt bent, u voorkomt daarmee een onnodige aanvraag**

**Zorg voor goede, waar mogelijk feitelijke of specialistische onderbouwing voor een urgentieaanvraag**

## Gemeenteraad stemt in met Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus

In de nacht van 17 op 18 oktober is het Raadsbesluit Beeldkwaliteitsplan en Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus door de Gemeenteraad vastgesteld. Tegelijkertijd werd een Herhuisvestingsplan voor de huurders van het complex vastgesteld. Met het besluit koerst de gemeenteraad nu definitief op een bestemmingsplan waar het Doelencomplex bestaande uit appartementen en eengezinswoningen van De Sleutels niet in meer voor komt. Als dit plan kan worden ontwikkeld betekent dat sloop. Of het plan echt kan worden ontwikkeld is lang niet zo zeker als het gemeentebestuur of de universiteit zegt. Toch moet er wel rekening mee worden gehouden. Daarom vormt het herhuisvestingsplan ook een belangrijk onderdeel van het raadsbesluit. Dit herhuisvestingsplan is nog altijd niet klaar. Wat er nu in de besluittekst staat is een uitgangspunt waar het College onder druk van de gemeenteraad wel veel aan heeft moeten veranderen. Hierbij zijn een ijzersterke raadsinspraak door de bewoners en de resultaten uit het bewoners-onderzoek echt cruciaal geweest. De Gemeenteraad heeft met name op de punten 'slechts 1 keer verhuizen' en het beschikbaar stellen van de hele Plexus eisen gesteld die in het herhuisvestingsplan terecht zijn gekomen.

Ook het nadrukkelijk benoemen van de plannen tot 'onteigening' gaan de gemeenteraad te ver, omdat men vindt dat de Universiteit nu ook over de brug moet komen.

De gemeenteraad ging niet zo ver om het plan af te wijzen, of aan te houden totdat er een oplossing is gevonden

waarmee de bewoners in absolute meerderheid (meer dan 70%) kunnen instemmen. De HBE richt zich met de bewonerscommissie nu op het onderzoeken van een goede herhuisvesting voor de bewoners omdat de gemeente aankoerst op sloop. Maar sloop is nog altijd geen zekerheid. De HBE heeft bij de inspraak nadrukkelijk gewezen op de beperkingen die vanuit het Rijk en de provincie worden opgelegd. Deze betreffen met name milieueisen, maar ook komen ze vanuit de woning- en huurwet en het toezicht daarop.

Meer lezen?

[www.doelencomplex.nl](http://www.doelencomplex.nl)

