

Burgemeester en Wethouders



Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Aan de leden van de raad

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-Mail m.molenaar@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 15 juli 2021
Ons kenmerk Z/21/3278871
Onderwerp Vervolg ambities uit inrichtingsvoorstel wijkspportpark
Roomburgerpark

Contactpersoon M. Molenaar
Doorkiesnummer 51 75

Geachte leden van de raad,

Op 8 april heeft uw raad, gelet op de uitkomst van het referendum, het inrichtingsvoorstel wijkspportpark Roomburgerpark (RV20.0088) verworpen. Het inrichtingsvoorstel zag op de vervulling van ambities op het gebied van groen, sport en verkeer. Met deze brief informeren wij u per thema over hoe wij deze ambities alsnog denken te realiseren.

Verkeer

In het inrichtingsvoorstel voor een wijkspportpark Roomburgerpark zijn de volgende verkeersmaatregelen voorgesteld:

1. het aanbrengen van een autoverkeersknip / het omvormen van de weg tussen het Van Vollenhovenplein en de Van Vollenhovenkade naar fietspad.
2. het omvormen van het deel van de weg van de Van Vollenhovenkade tussen de Asserstraat en Hazewinkelstraat naar fietspad. Hierbij moet de Van Vollenhovenkade, tussen de Hazewinkelstraat en Burggravenlaan, verbreed worden om autoverkeer in twee richtingen te kunnen verwerken.
3. het inrichten van een nieuwe parkeerterrein op een deel van het buitenterrein rondom de Lorentzschool, ten behoeve van de Lorentzschool en het extra hockeyveld, deels ter compensatie van de parkeerplaatsen die vervallen bij maatregel 2.

Bovenstaande verkeersmaatregelen achtten wij wenselijk in het kader van de voorgenomen herinrichting van het Roomburgerpark. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is er echter geen noodzaak om deze verkeersmaatregelen alsnog te treffen. Het aantal aanrijdingen in de laatste vijftien jaar is beperkt net als het aantal klachten dat de gemeente ontvangt over de verkeersveiligheid. De buurtbewoners zijn over het algemeen tevreden met de huidige verkeerscirculatie en niet voor de veranderingen uit het inrichtingsvoorstel Roomburgpark. De huidige verkeerscirculatie is bovendien tot stand gekomen na een traject geïnitieerd vanuit de buurt in 2014. In het kader van het project Veilige Schoolomgeving worden de scholen nog bevraagd op hun ideeën en wensen over de verkeersveiligheid rondom de scholen. Eerder hebben we in goed overleg met de scholen besloten dit gesprek on hold te zetten, omdat het er gewerkt werd aan het inrichtingsvoorstel. Nu uw raad het inrichtingsvoorstel verworpen heeft, pakken wij die gesprekken met de scholen weer op.

Met het terugvloeien van het budget voor het inrichtingsvoorstel naar de algemene middelen resteert overigens geen dekking meer voor bovengenoemde verkeersmaatregelen. Er is een wijkvervangingsprogramma, waarin kleine maatregelen meegenomen kunnen worden, eventueel aangevuld met het verkeerveiligheidsbudget vanuit Veilige Schoolomgeving.

Groen

De Leidse parken, waaronder ook het Roomburgerpark, worden beheerd op basis van het Beheerplan Groen. Naast het Beheerplan Groen is er een Investeringsplan Parken. Circa een keer per 25 jaar is een park 'aan de beurt' voor 'groot onderhoud'.

Gebaseerd op het Investeringsplan Parken komt het Roomburgerpark op korte termijn (binnen nu en enkele jaren) niet in aanmerking voor groot onderhoud (herinrichting). Dit groot onderhoud is door de wijk sportparkontwikkeling naar voren gehaald om werk met werk te maken. Nu de voorgenomen wijk sportparkontwikkeling niet doorgaat wordt het Roomburgerpark beheerd conform beheerplan. Het park staat in de planning voor groot groenonderhoud in 2026.

Bouwkavel Van Vollenhovekade

Het terrein voor het schoolplein van de Lorentzschool heeft een woonbestemming. Eerder was hier de bouw voorzien van 69 appartementen met ondergronds parkeren. De grondexploitatie voor dit bouwproject is inmiddels afgesloten. De negatieve boekwaarde is daarbij afgeboekt. Nu het bouwkavel niet wordt betrokken bij de wijk sportparkontwikkeling beraadt het college zich op de toekomst van dit perceel. Wij betrekken dit perceel bij onze zoektocht naar ruimte voor het realiseren van vier openbare sportvoorzieningen voor de ongeorganiseerde sporter, zoals een calisthenicspark, een skatepark of een openbare klimwand, ter compensatie van het verdwijnen van sportareaal in de Vlietzone. In deze zoektocht verkennen wij ook andere opties voor de invulling van dit perceel. De Lorentzschool zullen wij bij deze zoektocht betrekken. Wij verwachten u aan het begin van volgende jaar een voorstel voor te leggen.

Sport

Met het inrichtingsvoorstel werden drie doelstellingen van het sport- en gezondheidsbeleid verwezenlijkt, te weten:

1. het creëren van extra capaciteit voor de hockeysport;
2. het transformeren van sportparken naar wijk sportparken;
3. het compenseren van sportareaal.

Hieronder gaan wij nader in op de ambities gericht op uitbreiding van hockeycapaciteit en wijk sportparkontwikkeling. Over het compenseren van sportareaal hebben wij u recentelijk een voorstel gedaan (zie RV 21.0061 genaamd *Start projecten Vlietzone-Midden, Sportpark De Mors, Gemeentewerf en Duurzaamheidsplein*).

Uitbreiding capaciteit hockeysport

De behoefte tot uitbreiding van hockeycapaciteit in Leiden is reeds sinds het begin van deze eeuw manifest. Ook uw raad erkent deze behoefte en heeft ons college verzocht extra hockeycapaciteit te realiseren. De centrale vraag is hoe hier invulling aan kan worden gegeven nu uw raad het inrichtingsvoorstel voor een wijk sportpark Roomburgerpark heeft verworpen.

Wij zien hiertoe de volgende drie scenario's, waarbij het uitgangspunt is dat uitbreiding van de hockeysport op het bestaande sportareaal plaatsvindt:

1. uitbreiding van hockey op sportpark Roomburg, op de plek van TC Roomburg;
2. uitbreiding van hockey op sportpark Cronesteinkade, op de plek van Sporting Trigon;
3. uitbreiding van hockey op sportpark Boshuizerkade.

Hieronder gaan wij nader in op deze scenario's.

Ad 1 uitbreiding van hockey op sportpark Roomburg

De mogelijkheid tot uitbreiding hockey op sportpark Roomburg is reeds in 2014 onderzocht. Dit scenario gaat ervan uit dat TC Roomburg verhuist naar sportpark Cronesteinkade en dat Sporting Trigon verhuist naar een ander sportpark waar gekorfbald wordt. Dit scenario heeft de voorkeur van LHC Roomburg.

Uit het onderzoek uit 2014 blijkt dat het mogelijk is om op de huidige locatie van de tennisbanen een hockeyveld in te passen. Het blijkt helaas niet mogelijk om hierbij het Roomburgpark volledig ongemoeid te laten; er zullen conform dat onderzoek uit 2014 dan de volgende aanpassingen gedaan moeten worden: de sloot en het voetpad aan de westkant van de tennisbanen moeten worden verlegd en enkele bomen moeten worden verplaatst. Een deel van het huidige tennispark zal niet nodig zijn voor het inpassen van een hockeyveld en kan worden ingezet voor vergroening. Qua vierkante meters is dit ongeveer gelijk.

TC Roomburg verhuist in dit scenario naar sportpark Cronesteinkade. TC Roomburg beschikt op sportpark Roomburg over negen tennisbanen, een minibaan en een oefenmuur. Tijdens de inhoudelijke commissievergadering van het inrichtingsvoorstel op 15 oktober 2020 heeft het college toegezegd te onderzoeken of het mogelijk is om ruimte voor padelbanen in te passen in het park of in de buurt. Uit een beknopte inpassingsstudie blijkt dat het mogelijk is om op sportpark Cronesteinkade tien tennisbanen óf negen tennisbanen en enkele padelbanen in te passen. Uitgangspunt is hierbij om stadstuinderij Het Zoete Land en het bestaande clubgebouw van Sporting Trigon (inclusief kinderopvang) ongemoeid te laten. TC Roomburg staat open voor een mogelijke verhuizing naar sportpark Cronesteinkade gezien het wijkgebonden karakter van hun ledenbestand en gezien de mogelijkheden tot uitbreiding met een tennisbaan of enkele padelbanen op deze locatie.

Sporting Trigon beschikt nu over twee 'grote' korfbalvelden. De vereniging is de afgelopen jaren in ledenaantal gedaald en heeft op basis van het huidige ledenaantal (121 spelende leden) en te verwachten toekomstige ledenaantal behoefte aan één veld. Het Korfbalverbond heeft besloten om de afmetingen voor veldkorfbal te verkleinen van 60x30 meter naar 40x20 meter. De ruimtebehoefte van Sporting Trigon neemt hiermee in m2 dus nog verder af.

De komst van TC Roomburg naar sportpark Cronesteinkade betekent dat Sporting Trigon moet verhuizen naar een ander sportpark. Het is ruimtelijk gezien niet mogelijk om TC Roomburg en Sporting Trigon gezamenlijk te huisvesten op sportpark Cronesteinkade met voor beide sporten velden die qua afmetingen en ondergrond voldoen aan het spelen van wedstrijden in officieel verband. Het meest voor de hand liggend is dan om de vereniging Sporting Trigon te verhuizen naar een sportpark waar reeds gekorfbald wordt: sportpark Noord (waar korfbalvereniging Pernix gevestigd is) of sportpark Montgomery (waar KZ Danaïden haar thuisbasis heeft). Aanvullend onderzoek moet dit uitwijzen, maar wij

verwachten dat Sporting Trigon op beide sportparken geacommodeerd kan worden. Sporting Trigon heeft echter aangegeven graag op haar huidige locatie te blijven korfballen.

Ad 2 uitbreiding van hockey op sportpark Cronesteinkade

De mogelijkheid tot uitbreiding hockey op sportpark Cronesteinkade is in 2019 onderzocht. De uitkomst van dit haalbaarheidsonderzoek toont dat het vergroten van huidige korfbalvelden naar een volwaardig hockeyveld ruimtelijk inpasbaar is binnen de contouren van sportpark Cronesteinkade. Hiertoe bestaan twee mogelijkheden:

- a. Het sportveld naar het noorden vergroten. Dit raakt aan stadstuinderij Het Zoete Land. De consequentie is dat er vierkante meters tuinen verdwijnen en dat een deel van de tuin verplaatst wordt naar een andere plek op sportpark Cronesteinkade.
- b. Het sportveld naar het zuiden vergroten. De consequentie is dat het bestaande clubgebouw van Sporting Trigon (inclusief kinderopvang) gesloopt moet worden en elders op het sportpark een nieuw clubgebouw gebouwd moet worden voor de kinderopvang en LHC Roomburg.

Ook voor dit scenario geldt dat Sporting Trigon moet verhuizen naar een andere plek in de stad. Bij de behandeling van het haalbaarheidsonderzoek in uw vergadering van 20 juni 2019 bleek er geen draagvlak voor uitbreiding van hockey op sportpark Cronesteinkade. Wij zijn er van uitgegaan dat dit kader nog steeds geldt en zien dat graag zekerheidshalve bevestigd door uw raad.

Ad 3 uitbreiding van hockey op sportpark Boshuizerkade

Wij zien tot slot nog een mogelijkheid in het uitbreiden van de hockeycapaciteit op sportareaal buiten de wijk, op sportpark Boshuizerkade. Na realisatie van het Indoor Sportcentrum resteren op sportpark Boshuizerkade drie voetbalvelden. Op basis van haar huidige ledenbestand heeft FC Boshuizen behoefte aan één voetbalveld. Er is op dit sportpark dus in technische zin ruimte te maken voor andere sporten. Uit de gesprekken met LHC Roomburg is naar voren gekomen dat het bestuur van de club geen keuze zou maken voor een dislocatie buiten de wijk. Dit komt de vitaliteit van de vereniging in hun ogen niet ten goede, het is voor hen geen wenselijk scenario. Navraag bij de Koninklijke Nederlandse Hockeybond leert dat er in het land geen succesvolle voorbeelden zijn van hockeyverenigingen met een dislocatie. Het college kent evenmin initiatieven uit de stad waarin verzocht is om een nieuwe hockeyvereniging te starten.

Het is evident dat er geen pasklare oplossing is voor de ruimteproblematiek van de hockeysport in Leiden. Gelet op mogelijke gevoeligheden wil het college graag met uw raad een open dialoog voeren over de hierboven geschetste varianten. Daarin zal het college u vragen om richting en budget te bepalen voor een onderzoek op ruimtelijke haalbaarheid (planologisch, stedenbouwkundig, groen, parkeren) en draagvlak onder de gebruikers en omwonenden voor één van deze varianten.

Wijk sportparkontwikkeling

Een andere sportambitie die met het inrichtingsvoorstel zou worden ingevuld betreft de transformatie van bestaande sportparken naar wijk sportparken. Wijk sportparken bieden voor ieder wat wils. Van de jongste jeugd die er kan spelen tot aan de ouderen die er hun dagelijkse ommetje maken in het groen, van de buurtsportcoach die activiteiten aanbiedt rondom het multifunctionele clubgebouw en de verenigingsporter tot aan de volwassenen die 's avonds aansluiten bij een bootcamp in het park.

Het inrichtingsvoorstel Roomburgerpark was het eerste inrichtingsvoorstel voor een wijksporthak in Leiden. Uw raad heeft het inrichtingsvoorstel verworpen. De opgave voor een wijksporthak kent een veelzijdig programma aan functies (sport, groen, ontmoeting, spelen) die op basis van de ervaringen in de planvorming voor het inrichtingsvoorstel Roomburgerpark niet eenvoudig te verenigen blijken. Leiden is een compacte stad. Dit vereist, hoe complex dat soms ook is, multifunctioneel gebruik van de schaarse, openbare ruimte. Wij blijven ons daarvoor inzetten, tenzij uw raad aangeeft deze ambitie los te willen laten. Wij starten daarom na deze zomer een project om te komen tot een wijksporthak in De Mors en op onze agenda staat voor de fase daarna, conform het sport- en gezondheidsbeleid, sportpark Noord.

Vervolg

Wij willen graag met uw raad de hierboven geschetste varianten meningsvormend met u bespreken. Centraal staan daarbij wat ons betreft de volgende vragen:

- Welk van de geschetste varianten wilt u nader onderzocht hebben?
- En/of heeft u een andere variant voor ogen die uitwerking verdient?

Wij stellen voor om deze vragen tijdens een informele bijeenkomst met uw raad te bespreken in opmaat naar richtinggevend besluit van uw raad.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,
de Secretaris, de Burgemeester,

