
Sportaccommodatieplan Leiden

Configuratievisie Tien

Tomas Rongen

Joop Scherpenzeel

26 juni 2024



Te bespreken



1. Welkom
2. Aanleiding opdracht
3. Proces
4. Prognose sportdeelname Leiden
5. Presentaties (de groep splitsen):
 - a. Binnensport
 - b. Buitensport
6. Plenaire afsluiting

Aanleiding

1. Huidige SAP t/m 2025
2. Beleidsakkoord 'Samen leven in Leiden'
3. Stad in groei: voorzieningen niveau mee laten groeien
4. Doel: Puzzel leggen wanneer waar gemeentelijke binnen- en buitensport (zwemmen, schaatsen, private sport en sport in OR buiten beschouwing) gerealiseerd moeten worden t/m 2036



Proces

1. functionaliteit en kwaliteit
2. spreiding en nabijheid
3. capaciteit en benutting
4. boekwaarden, baten en lasten

• resultaat: definitie opgave

1. wensen gebruikers
2. demografie, onderwijshuisvesting
3. planologie
4. sportbeleid en -participatie

• resultaat: context opgave

1. sloop/afstoten
2. renovatie/verduurzaming
3. vervangende nieuwbouw
4. instandhouding

• resultaat: voorstel maatregelen

1. ruimteclaim
2. investeringsopgaven
3. Exploitatie-, beheer- en organisatiekosten

• resultaat: beslisdocument

stap 1

inventarisatie
en analyse

stap 2

kaderstelling

stap 3

configuratievisie

stap 4

conclusies en
aanbevelingen

1. **startgesprek**
2. bezoek accommodaties
3. analyse informatie
4. enquêtes en interviews

• december - maart

1. documentenstudie
2. **bespreking tussenrapportage 1**

• april - mei

1. voorkeursscenario's
2. realisatietermijnen
3. **bespreking tussenrapportage 2**
4. consultatie belanghebbenden

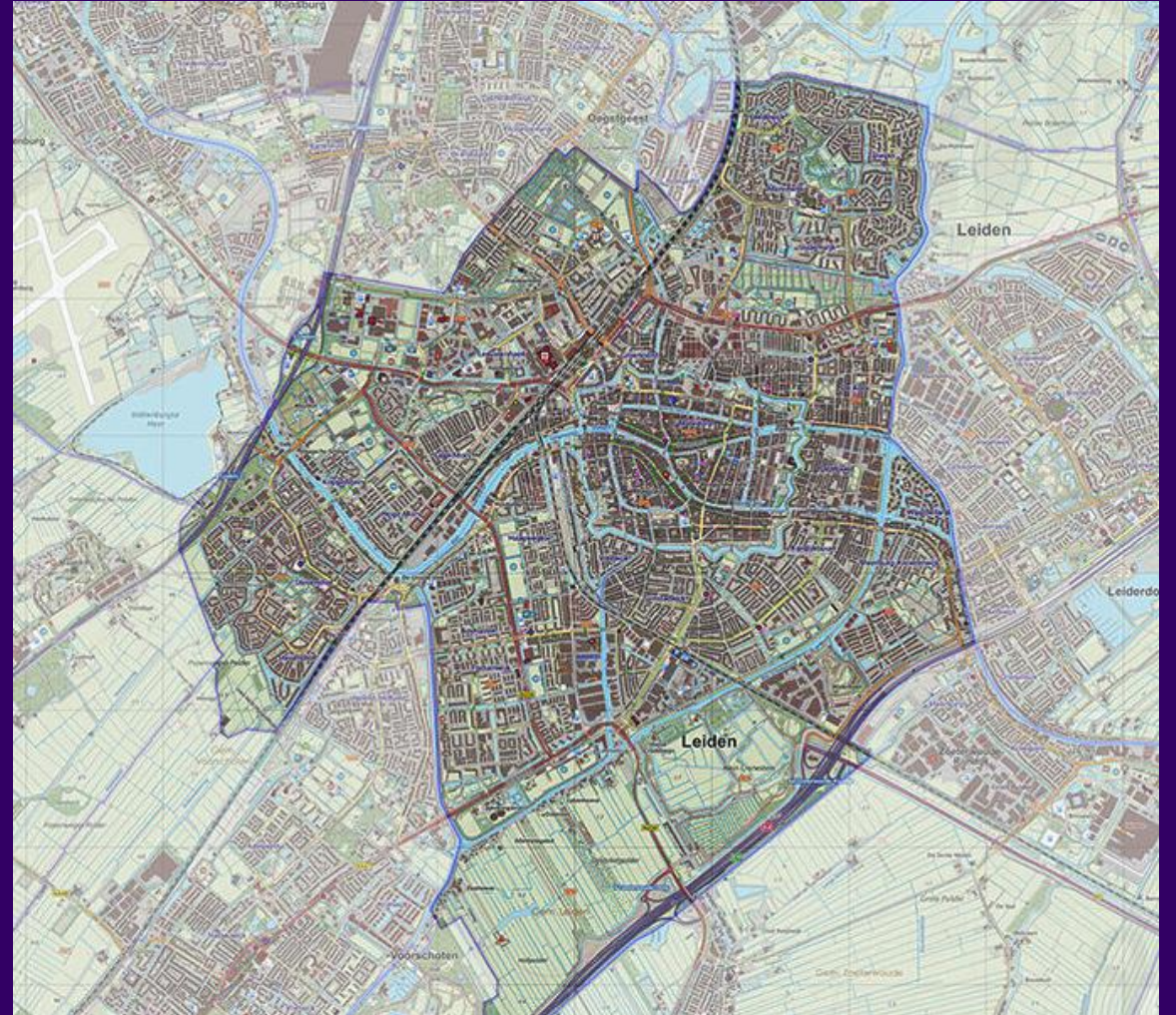
• juni - juli

1. **bespreking concept rapportage**
2. definitieve rapportage
3. presentaties college / raad

• september - oktober

Proces

1. Inventarisatie
 - a. Demografie
 - b. Gegevens intern
 - c. Enquêtes:
binnensport (44 verenigingen),
buitensport (20 verenigingen)
2. Analyse fase
3. Configuratievisie Tien 2036 (vandaag)
4. Conclusie en aanbevelingen
(besluitvorming)
 - a. Vervolg
 - b. Planning



Demografie



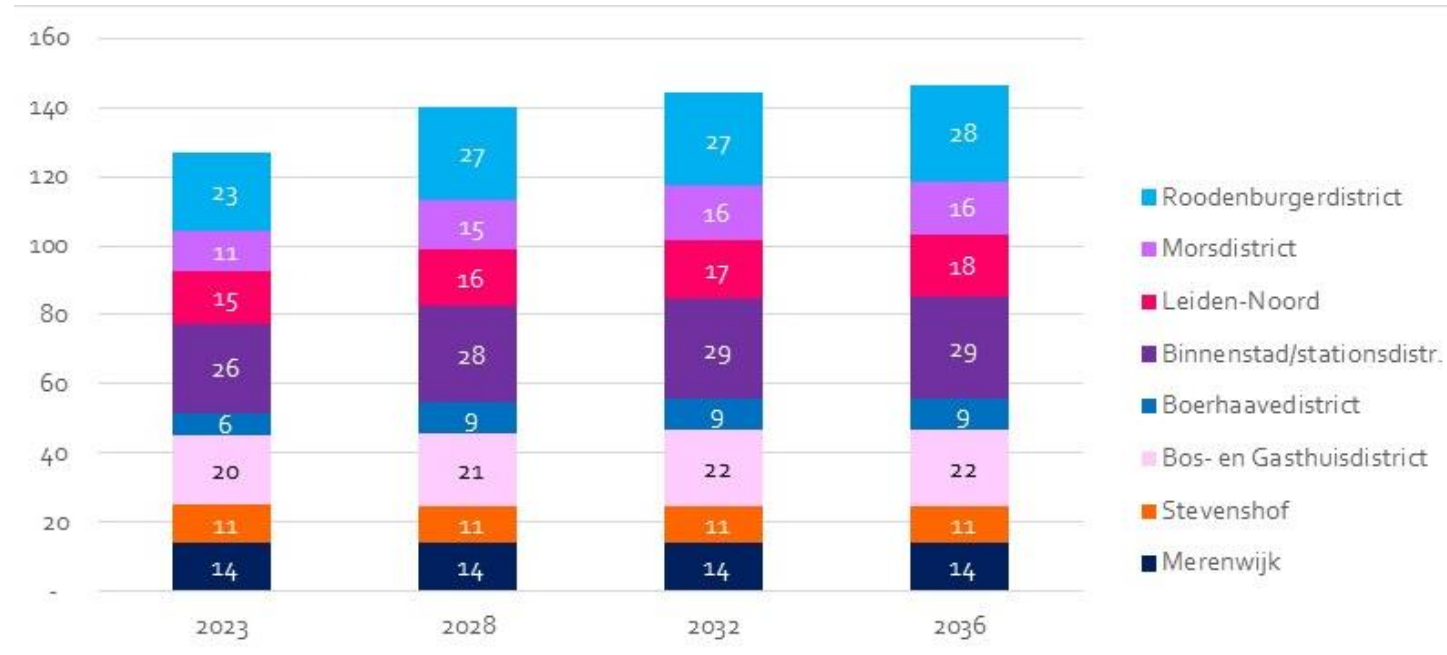
Huidige situatie (2023): Bevolking: circa 127.000 inwoners

Verwachte bevolkingsgroei:

- 2024-2029: stijging van 2.500 per jaar
- 2030-2036: stijging van 600 per jaar
- Totale toename (2023-2036):
 - +19.000 (15%) = 146.000 inwoners

Grootste bevolkingsgroei per district:

- Stationsdistrict: +2.072 inwoners (79%)
- Boerhaavedistrict: +2.848 inwoners (47%)
- Bos- en Gasthuisdistrict: +4.083 inwoners (36%)
- Roodenburgerdistrict: +4.554 inwoners (20%)

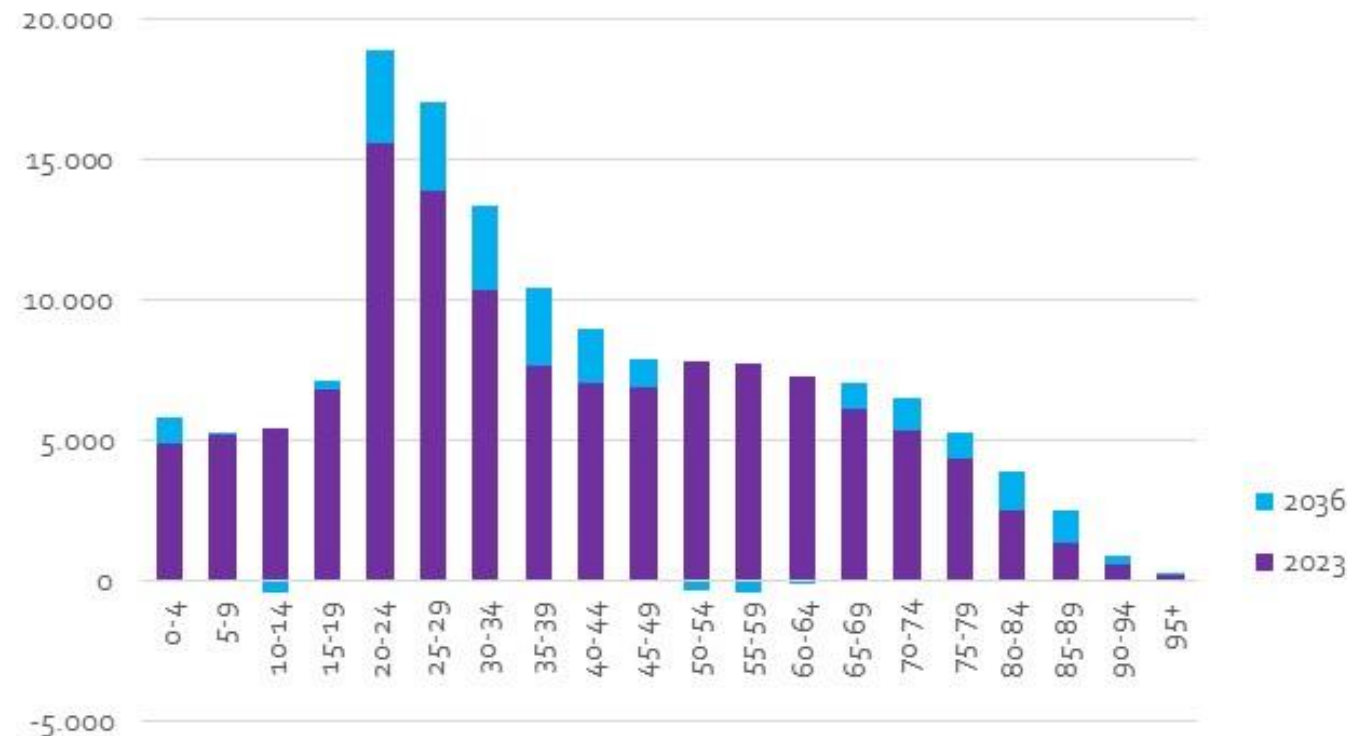


Demografie



Bevolkingstoename per leeftijdscategorie (2023-2036):

- Nul- tot vijfjarigen: +889 (18%)
- Tien- tot vijftienjarigen: -416 (-8%)
- Vijftig- tot vijfenzestigjarigen: -3%
- Alle overige leeftijden: toename



| Leeftijd | aandeel | ledental | | |
|---------------------|--------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| | % | 2021 | 2023 | 2036 |
| 0-4 | 4,5% | 231 | 221 | 257 |
| 5-9 | 40,4% | 2.128 | 2.095 | 2.097 |
| 10-14 | 60,9% | 3.275 | 3.304 | 3.009 |
| 15-19 | 40,2% | 2.724 | 2.730 | 2.819 |
| 20-24 | 28,3% | 4.240 | 4.420 | 5.271 |
| 25-29 | 24,4% | 3.215 | 3.391 | 4.115 |
| 30-44 | 20,4% | 4.846 | 5.116 | 6.587 |
| 45-59 | 20,6% | 4.743 | 4.626 | 4.619 |
| 60-74 | 20,4% | 3.827 | 3.833 | 4.178 |
| 75+ | 14,0% | 1.099 | 1.317 | 1.756 |
| totaal leden | 24,4% | 30.328 | 31.054 (+2,4%) | 34.709 (+11,8%) |

PROGNOSE LEIDS LEDENTAL NOC*NSF



Buitensport



Te bespreken



- Uitgangspunten
- Huidige situatie
- Prognose
- Configuratie

Uitgangspunten

- De rekentools van sportbonden zijn de basis
- Planningsnormen zijn (ook) verhuurvoorwaarden
- Sportspecifieke planningsnormen: gebruik van velden, duur van wedstrijden, pauzes en lengte van pauzes
- Wedstrijddagen: elke wedstrijddag duurt 9 uur
- Trainingsdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag: 17:00 - 22:00 uur (5 uur); woensdag: 16:00 - 22:00 uur (6 uur)
- Thuis/uit verhouding: 55% - 45%
- Genomen besluiten zijn inbegrepen

VOETBAL

- Geografisch
- Beschikbare velden
- Kwaliteit van de velden

| Behoefte | Wedstrijdvelden | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------|--------|-------------|
| | Veld | Zaterdag | Zondag | -/+ |
| Vereniging | | | | |
| UVS, LSVV'70 | 4,5 | 4 | 1 | +0,5 |
| DoCoS | 3,5 | 3,5 | 1 | 0 |
| Lugdunum | 2 | 2 | 1 | 0 |
| Roodenburg | 3 | 2 | 1 | +1 |
| Sporting Leiden | 3,5 | 3 | 1 | +0,5 |
| Sportpark Boshuizerkade | 3 | 0 | 0 | +3 |
| Totaal | 19,5 | 14,5 | | +5 |

KORFBAL

- Geografisch
- Beschikbare velden
- Kwaliteit van de velden



| Behoefte | Wedstrijdvelden | | | |
|---------------|-----------------|----------|--------|-----------|
| | Veld | Zaterdag | Zondag | -/+ |
| Vereniging | | | | |
| Pernix | 3 | 3 | 0 | 0 |
| Danaiden | 3 | 2 | 0 | +1 |
| Trigon | 2 | 1 | 0 | +1 |
| Totaal | 8 | 6 | | +2 |

HOCKEY

- Geografisch
- Beschikbare velden
- Kwaliteit van de velden

| Behoefte | Wedstrijdvelen | | | |
|---------------|----------------|----------|--------|-----------|
| | Veld | Zaterdag | Zondag | -/+ |
| Vereniging | | | | |
| HC Roomburg | 3 | 5 | 3 | -2 |
| Totaal | 3 | | | -2 |

TENNIS

- Geografisch
- Beschikbare banen
- Kwaliteit van de banen

| Vereniging | Tennisleden | Norm 90 | Banen | -/+ |
|------------------|--------------|-------------|-----------|-------------|
| St Unicum | 866 | 9,6 | 9 | -0,6 |
| Zuid-West | 365 | 4,1 | 5 | +0,9 |
| LTV De Merenwijk | 407 | 4,5 | 8 | +3,5 |
| TC Roomburg | 1.076 | 12,0 | 9 | -3,0 |
| Leidse Hout | 412 | 4,6 | 5 | +0,4 |
| Stevenshof | 263 | 2,9 | 4 | +1,1 |
| Totaal | 3.389 | 37,7 | 40 | +2,3 |

OVERIGE SPORTEN

- Geografisch
- Beschikbare velden
- Kwaliteit van de velden

| Behoefte | Wedstrijd velden/-uren | | | |
|------------------|------------------------|----------|--------|-----|
| | Veld | Zaterdag | Zondag | -/+ |
| Vereniging | | | | |
| Diok | 3 | 3 | 1 | 0 |
| Lightning Leiden | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Biento | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Leiden Atletiek | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Saturnus | 1 | 0 | 1 | 0 |



PROGNOSE

- Gegevens sportbonden
- Gegevens verenigingen
- Percentage vrij constant

| | inwoners | voetbal | | tennis | | hockey | | atletiek | | korfbal | | rugby | |
|------|----------|---------|------|--------|------|--------|------|----------|------|---------|-------|-------|---------------------|
| 2017 | 123.753 | 3.812 | 3,0% | | | 2.614 | 2,1% | 1.183 | 1% | 922 | 0,7% | 380 | 0,4% |
| 2018 | 124.417 | 3.798 | 3,1% | | | | - | | - | | - | 410 | 0,4% |
| 2019 | 124.906 | 3.693 | 3,0% | | | 2.725 | 2,2% | 1.192 | 1% | 824 | 0,7% | 416 | 0,4% |
| 2020 | 125.099 | 3.526 | 2,8% | 3.023 | 2,4% | 2.993 | 2,4% | 1.140 | 0,9% | 799 | 0,6% | 332 | 0,3% |
| 2021 | 124.096 | 3.358 | 2,7% | 3.564 | 2,9% | 3.067 | 2,5% | 1.166 | 0,9% | 753 | 0,6% | 411 | 0,4% |
| 2022 | 125.037 | 3.537 | 2,8% | 3.920 | 3,1% | | | 1.161 | 0,9% | | - | 523 | 0,5% |
| 2023 | 127.079 | 3.549 | 2,8% | 3.262 | 2,6% | 3.159 | 2,5% | 1.137 | 0,9% | | - | 530 | 0,5% |
| 2024 | 130.067 | 3.422 | 2,6% | 3.389 | 2,6% | | | 1.170 | 0,9% | 700 | 0,54% | 650 | 0,5 ²⁸ % |
| 2028 | 139.992 | 3.640 | 2,6% | 3.640 | 2,6% | 3.500 | 2,5% | 1.260 | 0,9% | 756 | 0,54% | 700 | 0,5% |
| 2032 | 144.215 | 3.750 | 2,6% | 3.750 | 2,6% | 3.606 | 2,5% | 1.298 | 0,9% | 779 | 0,54% | 721 | 0,5% |
| 2036 | 146.202 | 3.801 | 2,6% | 3.801 | 2,6% | 3.656 | 2,5% | 1.316 | 0,9% | 791 | 0,54% | 731 | 0,5% |

PROGNOSE

- Groei op te vangen binnen Gemeente
- Hockey en voetbal groei van 50%-50% op za en zo

| Sport/capaciteit | Huidig | Nodig 2028 | Nodig 2032 | Nodig 2036 | Vershil |
|-------------------|--------|------------|------------|------------|-------------------|
| Voetbal | 19,5 | 15 | 15 | 15 | Overschot van 4,5 |
| Tennis | 40 | 41 | 42 | 43 | Tekort van 3 |
| Hockey | 3 | 5 | 6 | 7 | Tekort van 4 |
| Korfbal | 8 | 6 | 6 | 6 | Overschot van 2 |
| Atletiek | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Rugby | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| Honk & Softbal | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| American Football | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Handbal | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |

BUITENSPORT 2036

■ Tekort

- Hockey 4
- Tennis 3

■ Configuratievisie

- Tennis: +3 banen Leidse hout, tennishal
- Hockeyvelden uitbreiding
- Trigon heel hockeyveld
- Boshuizerkade hockey ↔ voetbal
- Sportpark Saffierstraat
- Multifunctionele combivelden

■ Overschot

- Voetbal 4,5
- Korfbal 2 (sportpark Saffierstraat)

NIEUWE SITUATIE

| Sport | Configuratie | Nodig 2036 | Verschil |
|-------------------|--------------|------------|-------------------|
| Voetbal | 16,5 | 15 | Overschot van 1,5 |
| Tennis | 43 | 43 | 0 |
| Hockey | 7 | 7 | 0 |
| Korfbal | 8 | 6 | Overschot van 2 |
| Atletiek | 1 | 1 | 0 |
| Rugby | 3 | 3 | 0 |
| Honk & Softbal | 1 | 1 | 0 |
| American Football | 1 | 1 | 0 |
| Handbal | 1 | 1 | 0 |

Binnensport



 **organisatieadvies**

Te bespreken



1. Uitgangspunten
2. Huidige situatie
3. Prognose
4. Configuratie

Uitgangspunten

- Gymzaal, sportzaal, sporthal
- Zaaldelen en klokuren
- Onderwijs max. 1.040 / 1.600 uur per jaar
- Verenigingssport max. 1.500 uur per jaar

| | | | |
|-----------|---------|---------|---------|
| Sporthal | < 1.800 | ± 2.200 | > 2.600 |
| Sportzaal | < 1.600 | ± 2.000 | > 2.400 |
| Gymzaal | < 800 | ± 1.200 | > 1.600 |

Huidige situatie

Leiden t.o.v. Nederland

- Meer gymzalen
- Minder sporthallen

Benutting

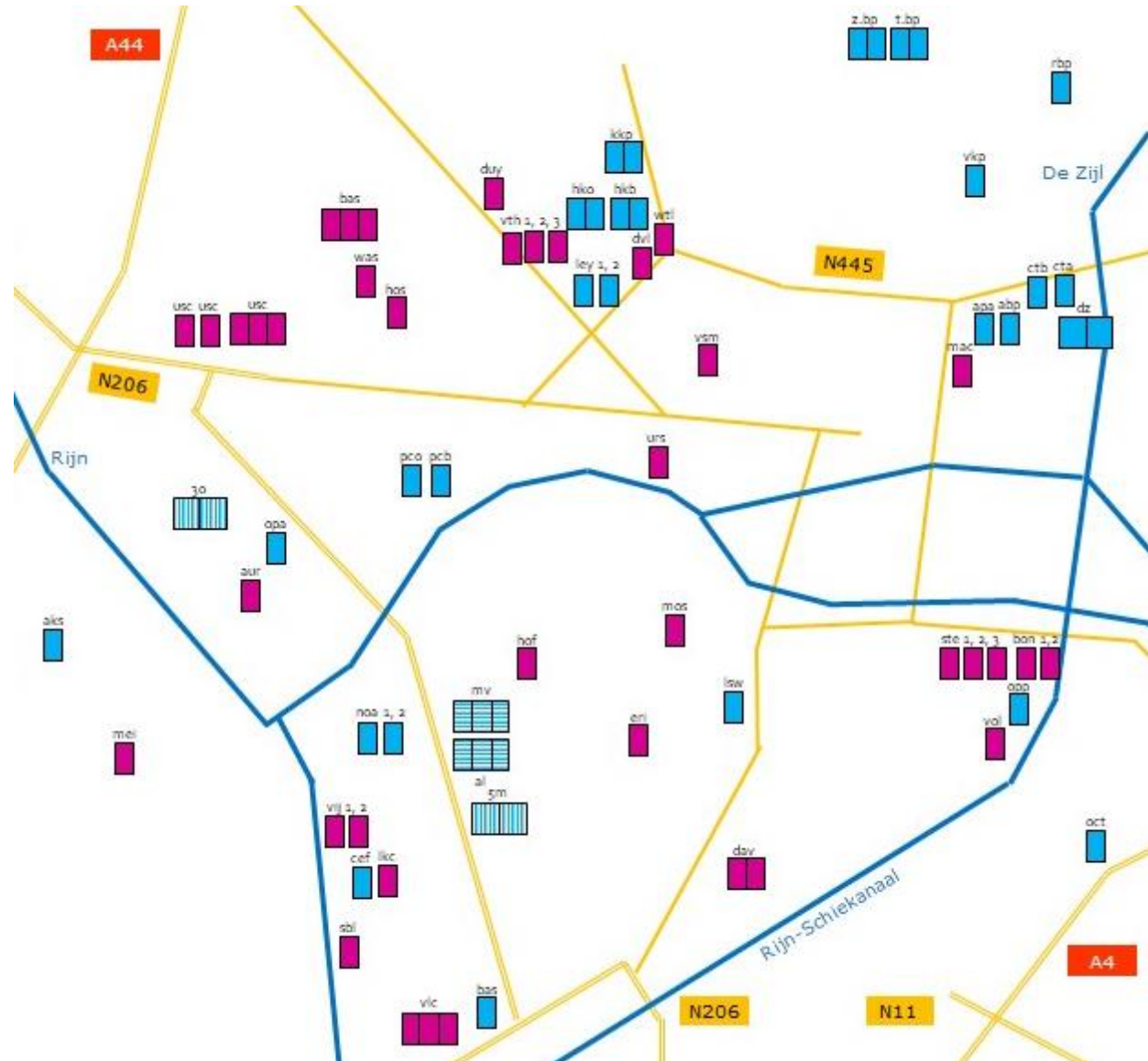
- Sporthallen ++
- Sportzalen ++
- Gymzalen +

Piekbenutting

- Wintermaanden
- Trainingen
- Ruimte extensieve sporten

Verenigingsgebruik

- Ervaren capaciteitstekort
- Uitwijk naar buurgemeenten



Prognose

- Onderwijs: volgens IHP en herwaardering
- Verenigingen: bezetting 42 zaaldelen = 33.000 uur in 2023
 - 2023 Uitwijk buurgemeenten
 - 2023 Ervaren capaciteitstekort
 - 2023 Correctie coronacrisis
 - 2023-2036 Ledentalontwikkeling binnensporten
 - 2023-2036 Toename bevolking en verenigingsleden
- Totaal + 8.250 uur = zes zaaldelen
 - 2024 drie zaaldelen
 - 2036 drie zaaldelen

Configuratie

Uitgangspunten

- Sporthal VC Vijf Meilaan
- Sporthal VC Apollolaan
- Blaashal LHC Roomburg
- Gymzalen Oppenheimstraat

Varianten

1. Sporthal en sportzaal, of
 2. Twee sportzalen
- +
- a. Semi-permanente sportzaal, of
 - b. Blaashal, of
 - c. Overkapping

Voorkeursvariant Tien: 1a.

Sporthal

>2028 De Zijl / W.deZwijgerlaan / Sportpark Noord / ...

Sportzaal

>2028 P.C. Hoofthoofdlaan / Vondellaan / Regenboogpad&Valkenpad / ...

Semi-permanente sportzaal

>2025 NTB

+ algemeen

vervang gymzalen door sportzalen en heroverweeg parkeernorm

Vragen?

